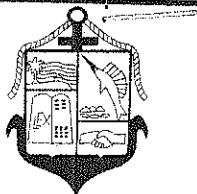


DIRECCION DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA



PUERTO VALLARTA GOBIERNO MUNICIPAL

Licencia 1021/16

OFICIO NUM. 0845/17

ASUNTO: SE CONCEDE PERMISO PARA EJECUTAR LA OBRA QUE SE INICIA.

C. MIGUEL HERNANDES MEZA Y/O CESAR ANTONIO KATTAN ZUÑIGA

PRESENTE:

En la atención de su solicitud de fecha 26 DE ENERO DE 2017

Para solicitar una obra en la col. PROLONGACION VISTA OCEANO

Calle BELGICA PARCELA 58Z/P1/1 Núm. 877

Conforme a los planos presentados y bajo la dirección y responsabilidad del perito

ING. HECTOR RANGEL RIOS HERNANDEZ registrado en esta oficina con el No. 85

Se concede a Ud. Autorización para que sujetándose a las leyes y reglamentos sobre la materia vigente, efectúe

los siguientes trabajos: PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADO "AMPLIACION VISTA OCEANO" SUPERFICIE 59,561.24 M2

URBANIZACION: 59,561.24 M2

TOTAL= 59,561.24 M2 RECIBO M-2343471 DE FECHA 17/01/2017.

Este permiso dejará de surtir efectos el día 10 DE FEBRERO DE 2019

y en caso de no haber sido terminada la obra deberá refrendarse.

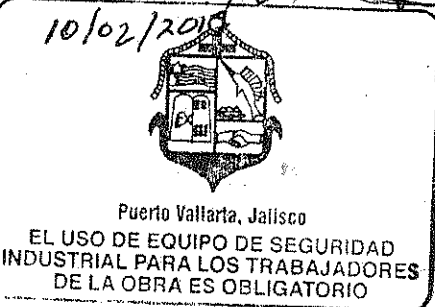
Al concluir de los trabajos, el perito responsable lo notificará a la Dirección



EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, DEBERÁ ACUDIR A LA OBRA A FIRMAR LA BITÁCORA POR LO MENOS UNA VEZ A LA SEMANA.

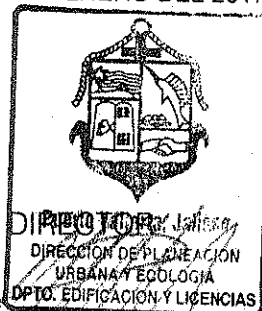
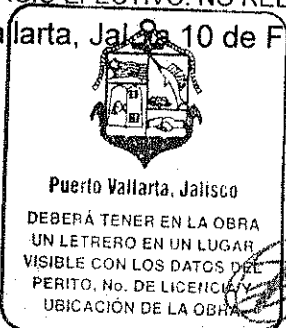
CONVENIO DE PAGOS CON No. 009/2017 EMITIDO POR TESORERIA MUNICIPAL DE FECHA 17 DE ENERO DEL 2017.

10/02/2019



ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN Puerto Vallarta, Jalisco 10 de FEBRERO de 2017



EL C. DIRECTOR DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA

M.D.U. JUAN MANUEL MACEDO RAMÍREZ.

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA  
DIRECCIÓN DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA  
DEPARTAMENTO DE DICTAMINACION

NO. DE EXPEDIENTE: 1021/16  
ASUNTO: 067/00/ AU-(39)/RG-0316/17



DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE AL PROYECTO DEFINITIVO URBANIZACION.

El Puerto que queremos  
Calle Independencia 11723  
col. Centro, C.P. 49300

PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE: CESAR ANTONIO KATTAN ZUÑIGA  
UBICACIÓN DEL PREDIO: PARCELA 58 Z1 P1/1 No. 176 DEL EJIDO COAPINOLE,  
SUPERFICIE: 5-95-61.24 HA. SEGÚN: TITULO DE PROPIEDAD No. 000000007577 DE FECHA DEL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2010.

(0322) 201321900 / 17861000  
casos@puertovallarta.gob.mx  
www.puertovallarta.gob.mx

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE REVISIÓN DE "PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADO "AMPLIACION VISTA OCEANO", SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE:

DE ACUERDO AL DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS ANEXO; EL PREDIO SE LOCALIZA EN:

AREA: AREAS INCORPORADAS / AU-(39) / H4-U(37), COL. PROLONGACION VISTA OCEANO.

USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA.

SE OTORGA EL PRESENTE:

**DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE AL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADA "AMPLIACION VISTA OCEANO"**

Superficie: 59,561.24 M<sup>2</sup>

UNA VEZ CUMPLIDO CON LO ANTERIOR SE ENCUENTRA USTED EN CONDICIONES DE LLEVAR A CABO LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA VENTANILA DE TRAMITES, DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGIA.

ATENTAMENTE,

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACION DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO Y DEL NATALICIO DE JUAN RULFO"

PUERTO VALLARTA, JAL., A 09 DE FEBRERO DEL 2017.  
EL C. DIRECTOR DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA



M.D.U. JUAN MANUEL MACEDO RAMIREZ

C.c.p. Archivo\_Exp\_1021/16 C.c.p.  
JMMR/GSG/MARG.

NOTA: SE LE INFORMA QUE EL PRESENTE DICTAMEN ES LA INFORMACION SOLICITADA DEL USO DEL SUELO PREDIADO (ACCIONES URBANISTICAS) EN EL CASO EN QUE SE HUBIERA SOLICITADO UNA REVISIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO. EL CUAL DEBERÁ SER PRESENTADO ANTE EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA PARA QUE SE REALICE EL PROCESO DE OTORGAR EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.