



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

Licencia 6483/16

OFICIO NUM. 0390/17

ASUNTO: SE CONCEDE PERMISO PARA EJECUTAR LA OBRA QUE SE INICIA.

PUERTO VALLARTA GOBIERNO MUNICIPAL

DESARROLLOS D.R.A. S.A.P.I. DE C.V.

ESELENTE:

En la atención de su solicitud de fecha 10 DE ENERO DE 2017

para solicitar una obra en la col. EJIDO DE IXTAPA

ubicada en la CARRETERA A LAS PALMAS PARCELA 514 Z1/4/4 Núm. S/N

de acuerdo a los planos presentados y bajo la dirección y responsabilidad del perito

ARQ. EDGAR NOE OROPEZA ESCAMILLA, registrado en esta oficina con el No. 073

se le concede a Ud. Autorización para que sujetándose a las leyes y reglamentos sobre la materia vigente, efectúe

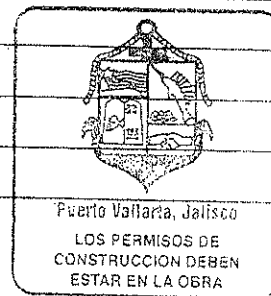
los siguientes trabajos: PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION EN TRES (03) ETAPAS

DENOMINADA "JADE" CON UNA SUP: 38,818.76 M

URBANIZACION: ETAPA 01: 12,592.51 M2.

TOTAL= 12,592.51 M2 RECIBO M-2339704 DE FECHA 02/01/2017.

Este permiso dejará de surtir efectos el día 20 DE ENERO DE 2019



En caso de no haber sido terminada la obra deberá refrendarse.

Al concluir de los trabajos, el perito responsable lo notificará a la Dirección

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, DEBERÁ ACUDIR A LA OBRA A FIRMAR LA BITÁCORA POR LO MENOS UNA VEZ A LA SEMANA.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
Puerto Vallarta, Jal., a 20 de ENERO de 2017

EL C. DIRECTOR
M.D.U. JUAN MANUEL MACEDO RAMÍREZ.



Puerto Vallarta, Jalisco
USO DE EQUIPO DE SEGURIDAD
OBLIGATORIO PARA LOS TRABAJADORES
EN LA OBRA ES OBLIGATORIO



Puerto Vallarta, Jalisco
DEBERÁ TENER EN LA OBRA
UN LETRERO EN UN LUGAR
VISIBLE CON LOS DATOS DEL
PERITO, NO. DE LICENCIA Y
UBICACIÓN DE LA OBRA



Puerto Vallarta, Jalisco
DIRECCIÓN DE PLANEACION
URBANA Y ECOLOGIA
DEPTO. EDIFICACION Y LICENCIAS

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
DIRECCIÓN DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE DICTAMINACION
DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE AL PROYECTO DEFINITIVO URBANIZACION.

NO. DE EXPEDIENTE: 6483/16
ASUNTO: 067/001/RU-CP9/RG-0146/17



PROPIETARIO: DESARROLLOS D.R.A. S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO: CARRETERA A LAS PALMAS No. S/N - PARCELA 514 Z1 4/4 EJIDO IXTAPA.

SUPERFICIE: 38,818.76 M². PERITO URBANO: ARQ. EDGAR NOE OROPEZA ESCAMILLA NÚMERO DE REGISTRO: 073

SEGÚN: INSTRUMENTO NOTARIAL No. 25,552 DE LA NOTARIA PÚBLICA No. 12 DE NUEVO VALLARTA, BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT CON FECHA DEL 20 DE DICIEMBRE DEL 2016.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE REVISIÓN DE " PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADO "JADE", SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE:

DE ACUERDO AL DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS ANEXO AL DOCUMENTO CON NUMERO DE EXPEDIENTE No. 6482/16 DE FECHA DE 20 DE ENERO DEL 2017 EL PREDIO SE LOCALIZA EN:

AREA: DE RESERVA URBANA A CORTO PLAZO / RU-CP9 / H3-8 Y MR-3, EJIDO: IXTAPA.

USO: HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA Y MIXTO REGIONAL.

SE OTORGA EL PRESENTE:

DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE AL PROYECTO DEFINITIVO DE

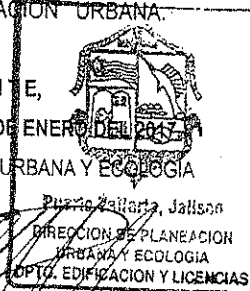
URBANIZACION DENOMINADA "JADE" Sup.: 38,818.76 M²

EN (03) TRES ETAPAS: ETAPA 01 (SUP.: 12,592.51 M²), ETAPA 02 (SUP.:

12,277.53 M²) y ETAPA 03 (SUP.: 13,948.72 M²).

UNA VEZ CUMPLIDO CON LO ANTERIOR SE ENCUENTRA USTED EN CONDICIONES DE LLEVAR A CABO LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA VENTANILA DE TRAMITES, DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACION URBANA.

ATENTAMENTE,
PUERTO VALLARTA, JAL., A 20 DE ENERO DEL 2017
EL C. DIRECTOR DE PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA



M.D.U. JUAN MANUEL MACEDO RAMIREZ

C.c.p. Archivo_Exp_6483/16 C.c.p.
JMMR/SSG/MARG.