



CODIGO: RPU DC47
NIV. DE REV. 0

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE DICTAMINACION
DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE AL PROYECTO DEFINITIVO URBANIZACION

NO. DE EXPEDIENTE: 0735/14
ASUNTO: 067/001/ RU-CP01,02 Y 03 /RG-0017/14

PROPIETARIO: GOVACASA, S. DE R.L. DE C.V.
PERITO URBANO: ARQ. EFRAIN SANCHEZ DURAN - REGISTRO No. 017 DE PERITO DE URBANIZACION
UBICACION DEL PREDIO: CALLE GUERRERO No. 517 FRACCIONAMIENTO LOS CIPRESES
SUPERFICIE: 12,726.24 M², SEGÚN: PLANO DE ETAPAS " J " (MODIFICACION MAYO 2014).

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE REVISIÓN DE " (Segunda Modificación) MODIFICACION DE PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADO "ETAPA 1 - LOS CIPRESES", SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE:

EN BASE AL PLAN DE PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO 2 CON FECHA DE PUBLICACION DEL 02 DE MAYO DEL 2012, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON FECHA DEL 04 DE MAYO DEL 2012; SU PREDIO SE LOCALIZA EN:

ÁREA: AREA URBANA URBANIZACION PROGRESIVA, AU-UP9, H4-U(15) Y MB3(2); EJIDO IXTAPA.
USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA Y MIXTO BARRIAL DE INTENSIDAD MEDIA.

EN BASE AL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION AUTORIZADA BAJO NÚMERO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION 5211/13 CON FECHA DE AUTORIZACION 08 DE NOVIEMBRE; SU PREDIO SE LOCALIZA EN:

ÁREA: DE URBANIZACION PROGRESIVA AU-UP9 / H4-U / FRACC. LOS CIPRESES
USO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA

SE OTORGA EL PRESENTE:

DICTAMEN DEFINITIVO FAVORABLE A LA (Segunda Modificación) MODIFICACION DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACION DENOMINADA "ETAPA 1 - LOS CIPRESES" SUP.: 12,726.42 M² (84 LOTES).

QUEDANDO EL PROYECTO DESTINADOS LOS USOS DE: H4-U (75 LOTES), EV-V (3 LOTES) y VIALIDADES.

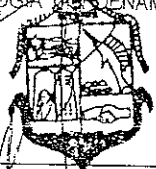
UNA VEZ CUMPLIDO CON LO ANTERIOR SE ENCUENTRA USTED EN CONDICIONES DE LLEVAR A CABO LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA VENTANILA DE TRAMITES, DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA.

ATENTAMENTE,

"2014, AÑO DE BICENTENARIO DE LA PROMULGACION DE LA CONSTITUCION DE APATZINGAN"

PUERTO VALLARTA, JAL., A 26 DE JUNIO DEL 2014.

EL C. DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ING. FRANCISCO JAVIER AMADOR JALISCO
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

C.c.p. Archivo_Exp_3067/14 C.c.p.
FJAG/OAMC/MARG/OFG.

GOBIERNO EN MOVIMIENTO

www.puertovallarta.gub.mx
Calle Independencia No. 123
Col. Centro, Puerto Vallarta, Jalisco
Tel. 0112231 273 3000