

## H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA JALISCO DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

LICITACION PUBLICA NACIONAL No. PV/DGIS/LP/051/13

### ACTA DE FALLO

**OBRA:** PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO SOBRE LA CALLE ECUADOR ENTRE AV. LOS POETAS Y CALLE 21 DE MARZO (ETAPA 2 DE EUTIQUIO GONZALEZ A CALLE 21 DE MARZO) EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

Reseña Cronológica del Concurso:

En apego en el **Artículo 27** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se inicia este procedimiento, para adjudicar los trabajos de: PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO SOBRE LA CALLE ECUADOR ENTRE AV. LOS POETAS Y CALLE 21 DE MARZO (ETAPA 2 DE EUTIQUIO GONZALEZ A CALLE 21 DE MARZO) EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

La visita al sitio se celebró el día **06 DE AGOSTO DEL 2013** y la junta de aclaraciones programada para al término de la visita.

En apego a la normatividad establecida en las bases de concurso, y con fundamento en el artículo 37 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, recibiendo su paquete de concurso.

**El 19 DE AGOSTO DEL 2013 a las 10:00 HORAS**, se celebró el acto de presentación de propuestas técnicas y económicas, y apertura de las mismas; se presentaron catorce empresas, como resultado del acto fueron recibidas las propuestas de las siguientes empresas:

#### NOMBRE DE LA EMPRESA, PERSONA FÍSICA Y/O MORAL

NOMBRE	MONTO
5M CONSTRUCCIONES SA DE CV	\$ 4'388,197.40
AGREGADOS SAN JOSE SA DE CV	\$ 3'957,718.32

CALARIO SA DE CV	NO SE PRESENTO
CINCO CONTEMPORANEA	\$ 4'922,951.77
CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES DE VALLARTA SA DE CV	NO SE PRESENTO
CONSTRUCONT DE MEXICO SA DE CV	NO SE PRESENTO
CONSTRUCRET DE MEXICO	NO SE PRESENTO
CONSTRUCTORA GODA SA DE CV	NO SE PRESENTO
CONSTRUMAQ SA DE CV	\$ 5'061,511.87
CORPORATIVO MITA SA DE CV	\$ 3'868,315.78
COSTOS OBRAS Y PROYECTOS	NO SE PRESENTO
DESARROLLADORA GLAR SA DE CV	\$ 3'686,481.21
DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACION SA DE CV	\$ 4'561,710.03
EDGAR PALAFOX PALACIOS	\$ 5'227,546.44
EDIFICACIONES ESTRUCTURALES COBAY SA DE CV	NO SE PRESENTO
EFRAIN ZARATE OCAMPO	\$ 5'242,105.62
EXPEKTA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
GAREY CONSTRUCCIONES SA DE CV	NO SE PRESENTO
GRUPO CASGO SA DE CV	NO SE PRESENTO
GRUPO ORDIEZ SA DE CV	\$4'356,768.10
GRUPO UNICRETO DE MEXICO SA DE CV	\$4'425,180.25
INGENIERIA Y SOLUCIONES CIVILES DE OCCIDENTE SA DE CV	NO SE PRESENTO
INPALA CONSTRUCCIONES SA DE CV	NO SE PRESENTO
JT OPUS SA DE CV	NO SE PRESENTO
MULTI S.O.S. SERVICIOS INTERNACIONALES PUERTO VALLARTA SA DE CV	\$3'925,047.83
PALMIRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA DE CV	NO SE PRESENTO
RED EDIFICADORA SA DE CV	NO SE PRESENTO
SERVICIOS DE INGENIERIA DE VALLARTA SA DE CV	\$ 3'854,694.60

SICNAY SA DE CV	\$ 4'290,033.30
TRADE PVR BAHIA SA DE CV	NO SE PRESENTO
URBANIZACIONES TECNOLOGICAS ESPECIALIZADAS SA DE CV	NO SE PRESENTO

NOTA: LOS MONTOS ANTERIORES INCLUYEN EL I.V.A.

Se informó a los participantes que el resultado de la evaluación de las propuestas, se dará a conocer en el acto de fallo, que se llevara a cabo el día 13 DE SEPTIEMBRE A Las 13:00 HORAS., de acuerdo con el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

A efecto de tener los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, requeridas, elaborándose el dictamen correspondiente con fundamento en el Art. 38 de la Ley de Obras Publicas y servicios Relacionados con las Mismas.

**En esta fase se verificó de conformidad a lo dispuesto en el Artículos 65 del Reglamento de La ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.**

En la evaluación de las propuestas se rechazaron las siguientes empresas:

**SERVICIOS DE INGENIERIA DE VALLARTA SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANÁLISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTÁ MAL ELABORADO DEBIDO A QUE PARA EL ANÁLISIS DE ESTE DOCUMENTO, ESTA CONSIDERANDO COSTO DIRECTO MÁS COSTO INDIRECTO, MAS COSTO POR FINANCIAMIENTO MÁS COSTO POR UTILIDAD, POR LO QUE ESTE DOCUMENTO ESTÁ MAL ELABORADO DEBIDO A QUE LAS BASES Y LA LEY SEÑALA QUE ESTE ANÁLISIS ÚNICAMENTE SE DEBE EFECTUAR SOBRE COSTO DIRECTO MAS COSTO INDIRECTO.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

2	PE14 CD conteniendo catálogo de conceptos con precios unitarios con número y letra e importes totales en el Formato entregado por el ayuntamiento	EL CD CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS, NO CONTIENE LA INFORMACION SOLICITADA EN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.3 I Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
---	--	--	---

**CORPORATIVO MITA SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE01 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PE01 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, EL ANALISIS DE ESTE DOCUMENTO ESTA MAL ELABORADO, DEBIDO A QUE EN LOS CARGOS ADICIONALES NO ESTA CONSIDERANDO EL PORCENTAJE CORRESPONDIENTE A COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, COMO LO SEÑALAN LAS BASES Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS, ESTO DEBIDO A QUE NO ANALIZANDO ESTE PORCENTAJE EN EL DOCUMENTO PE-08	SEGÚN LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN EN EL PUNTO 5.3 Y EL ART. 65 INC. A FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.,

**MULTI S.O.S. SERVICIOS INTERNACIONALES PUERTO VALLARTA SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE01 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PE01 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, EL ANALISIS DE ESTE DOCUMENTO ESTA MAL ELABORADO, DEBIDO A QUE EN LOS CARGOS ADICIONALES NO ESTA CONSIDERANDO EL PORCENTAJE CORRESPONDIENTE A COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, COMO LO SEÑALAN LAS BASES Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS, ESTO DEBIDO A QUE NO ANALIZANDO ESTE PORCENTAJE EN EL DOCUMENTO PE-08	SEGÚN LAS BASES DE ESTA LICITACIÓN EN EL PUNTO 5.3 Y EL ART. 65 INC. A FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.,

2	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANALISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTA MAL ELABORADO DEBIDO A QUE EL ANTICIPO QUE ESTA UTILIZANDO NO CORRESPONDE AL 25% DE LA SUMATORIA DEL COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO, ASI MISMO AL FINAL DEL ANALISIS DE ESTE DOCUMENTO NO SON IGUALES LOS EGRESOS TOTALES A LOS INGRESOS TOTALES POR LO QUE ESTE DOCUMENTO ESTA MAL ELABORADO.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
---	---	---	---

**AGREGADOS SAN JOSE SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTA MAL ELABORADO DEBIDO A QUE ESTA INCLUYENDO 4 PUNTOS DE BANCO ADEMÁS DE LA TASA DE INTERÉS SEÑALADA, CONTRARIO A LO QUE SEÑALAN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS A LAS MISMAS	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

**SICNAY SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTA MAL ELABORADO DEBIDO A QUE ESTA CONSIDERANDO UNA TASA MENSUAL DE INTERESES DEL 1% CORRESPONDIENTE A UNA TASA CETES A 28 DÍAS, SIN EMBARGO EL PORCENTAJE CORRESPONDIENTE ES DEL 0.32% MENSUAL, ADEMÁS ESTA CONSIDERANDO INGRESOS HASTA EL MES DE FEBRERO POR TAL MOTIVO ESTE DOCUMENTO ESTA MAL ELABORADO	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

**GRUPO ORDIEZ SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTÁ MAL ELABORADO DEBIDO A QUE NO CORRESPONDEN LOS IMPORTES EXPRESADOS MENSUALMENTE CON EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN QUE ESTÁ EXPRESANDO, ADEMÁS DE QUE NO EXPRESA QUE TASA DE INTERÉS ESTÁ UTILIZANDO Y NO LA SOPORTA CON UN INDICADOR.	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

**DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACION SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTA MAL ELABORADO DEBIDO A QUE ESTA INCLUYENDO PUNTOS DE BANCO ADEMÁS DE LA TASA DE INTERÉS SEÑALADA, SIN EXPRESAR UN INDICADOR QUE SUSTENTE DICHOS PUNTOS UTILIZADOS, ADEMAS NO ESTA CONSIDERANDO LOS INTRESES GENERADOS A FAVOR DE LA EMPRESA, CONTRARIO A LO QUE SEÑALAN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS A LAS MISMAS	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

**CINCO CONTEMPORANEA S.A. DE C.V.**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTA MAL ELABORADO DEBIDO A QUE ESTA INCLUYENDO 2 PUNTOS DE BANCO ADEMÁS DE LA TASA DE INTERÉS SEÑALADA Y NO ESTA SEÑALANDO EL INDICADOR NI EL SOPORTE DE DONDE TOMA DICHA TASA Y PUNTOS ADICIONALES, CONTRARIO A LO QUE SEÑALAN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS A LAS MISMAS	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

**CONSTRUMAQ SA DE CV**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	PE06 ANALISIS DE COSTO POR FINANCIAMIENTO	EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTA MAL ELABORADO DEBIDO A QUE ESTA INCLUYENDO 2 PUNTOS DE BANCO ADEMÁS DE LA TASA DE INTERÉS SEÑALADA Y NO ESTA SEÑALANDO EL INDICADOR NI EL SOPORTE DE DONDE TOMA DICHA TASA Y PUNTOS ADICIONALES, CONTRARIO A LO QUE SEÑALAN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS A LAS MISMAS	DE ACUERDO A LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO EN EL PUNTO 5.2 III Y A LA ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
2	REBASA TECHO FINANCIERO	LA PROPUESTA PRESENTA IMPORTES QUE NO PUEDEN SER PAGADOS POR EL MUNICIPIO	SEGÚN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EN EL ART. 65 FRACCION II,

**EDGAR PALAFOX PALACIOS**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	REBASA TECHO FINANCIERO	LA PROPUESTA PRESENTA IMPORTES QUE NO PUEDEN SER PAGADOS POR EL MUNICIPIO	SEGÚN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EN EL ART. 65 FRACCION II,

**EFRAIN ZARATE OCAMPO**

No.	ERRORES	MOTIVO	FUNDAMENTO
1	REBASA TECHO FINANCIERO	LA PROPUESTA PRESENTA IMPORTES QUE NO PUEDEN SER PAGADOS POR EL MUNICIPIO	SEGÚN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EN EL ART. 65 FRACCION II,

Las siguientes propuestas fueron aceptadas con un importe de:

CONCURSANTE	MONTO
DESARROLLADORA GLAR SA DE CV	\$ 3'686,481.21
5M CONSTRUCCIONES SA DE CV	\$ 4'388,197.40
GRUPO UNICRETO DE MEXICO SA DE CV	\$4'425,180.25

NOTA: EL MONTO ANTERIOR INCLUYE IVA.

De acuerdo al punto 5.5 de las bases de este procedimiento y al art. 63 y 64 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados Con las Mismas se realiza la siguiente evaluación de las propuestas aceptadas.

CONCURSANTE	1.- criterio relativo al precio	2. Criterio relativo a la Calidad.	3. Criterio relativo al Financiamiento	4. Criterio relativo a la Oportunidad.	5. Criterio relativo al Contenido Nacional.	TOTAL
DESARROLLADORA GLAR SA DE CV	50	16	N/A	4	8	<b>78</b>
5M CONSTRUCCIONES SA DE CV	42	16	N/A	4	8	<b>70</b>
GRUPO UNICRETO DE MEXICO SA DE CV	41.65	16	N/A	5	8	<b>70.65</b>

En razón de lo anterior, se adjudica el contrato a la empresa DESARROLLADORA GLAR SA DE CV, con Registro de vigente No. 309, para realizar la obra: **PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAULICO SOBRE LA CALLE ECUADOR ENTRE AV. LOS POETAS Y CALLE 21 DE MARZO (ETAPA 2 DE EUTIQUIO GONZALEZ A CALLE 21 DE MARZO) EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.**, por un importe de \$3'686,481.21 (Tres millones seiscientos ochenta y seis mil cuatrocientos ochenta y un pesos 21/100 M.N.), quien reúne todos los requisitos y criterios solicitados en las bases, tanto en las condiciones legales, técnicas y económicas de la licitación pública nacional No. **PV/DGIS/LP/051/13**, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

La presente acta se emite en la Ciudad de Puerto Vallarta, Jal., el día 13 de septiembre del 2013.

#### POR LA DEPENDENCIA

DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



\_\_\_\_\_  
ING. OSCAR DELGADO CHAVEZ

\_\_\_\_\_  
ING. LEONEL JUAREZ SANCHEZ

RESIDENTE DE LICITACIONES

\_\_\_\_\_  
ARQ. EDWIN TOMAS RUBIO GONZALEZ

**POR LOS CONTRATISTAS**

NOMBRE	FIRMA
5M CONSTRUCCIONES SA DE CV	
AGREGADOS SAN JOSE SA DE CV	
CINCO CONTEMPORANEA	
CONSTRUMAQ SA DE CV	
CORPORATIVO MITA SA DE CV	
DESARROLLADORA GLAR SA DE CV	
DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACION SA DE CV	

EDGAR PALAFOX PALACIOS	
EFRAIN ZARATE OCAMPO	
GRUPO ORDIEZ SA DE CV	
GRUPO UNICRETO DE MEXICO SA DE CV	
MULTI S.O.S. SERVICIOS INTERNACIONALES PUERTO VALLARTA SA DE CV	
SERVICIOS DE INGENIERIA DE VALLARTA SA DE CV	
SICNAY SA DE CV	